

Утверждаю  
Директор ГАПОУ РМ САМТ  
Ф.Н.Карташов  
« 2022 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о студенческом общежитии**  
Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Мордовия «Саранский  
автомеханический техникум»

Саранск, 2022

## 1.Общее положение

1.1. Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Мордовия «Саранский автомеханический техникум» (далее по тексту-Техникум), разработано на основании действующего жилищного законодательства, законодательства в области образования, нормативных правовых актов Российской Федерации, с учетом рекомендаций (письмо Министерства науки и высшего образования РФ от 29 июля 2021 г. N МН-7/5979), Устава и иных локальных нормативных актов Техникума.

Студенческое общежитие (далее - студенческое общежитие) Техникума предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета Республики Мордовия, выделяемых Техникуму, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Техникума.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Техникума, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях Техникум по согласованию со студенческим советом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Техникума местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи, блоки могут по решению администрации Техникума, согласованному с профсоюзной организацией Техникума, переоборудоваться под общежития для работников Техникума на условиях заключения с ними Договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

### **Примечание.**

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по Договорам найма специализированного жилого в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

1.4. В студенческом общежитии организуются помещения санитарно-бытового назначения: душевые умывальные, постирочные, кухни, которые оснащаются в соответствии с санитарным правилами устройства помещения для бытового обслуживания и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Техникума.

## 2.Обязанности администрации Техникума

2.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития, назначенным директором

Техникума. В своей работе комендант общежития взаимодействует с заместителем директора техникума по воспитательной и внеклассной работе по вопросам воспитания, помощником директора по административно-хозяйственной части по вопросам хозяйственного содержания общежития;

2.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством РФ, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- заключать с проживающими Договор найма специализированного жилого помещения и обеспечить выполнение его условий;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами материалами для проведения работ по уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечить в помещении общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- осуществлять контроль предоставления проживающим коммунальных услуг, соблюдение необходимого теплового режима и освещенности во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами пожарной безопасности;
- обеспечивать обмен постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- обеспечивать принятие мер по соблюдению Правил проживания в общежитии, соблюдения техники пожарной безопасности.
- обеспечивать в установленном порядке рассмотрение совместно со студенческим советом общежития разногласий, возникающих между проживающими.

### 3. Порядок предоставления жилого помещения и заселение

3.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума о зачислении, личного заявления студента и Договора найма специализированного жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии.

В первоочередном порядке предоставляются жилые помещения в общежитии одиноким матерям, обучающимся в техникуме и имеющим несовершеннолетних детей; лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя; детям-инвалидам; инвалидам I и II групп; инвалидам с детства; студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходившим в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенным с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3

статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»; а также несовершеннолетним иногородним обучающимся.

3.2. При заселении в общежитие обучающиеся и студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Правилами внутреннего распорядка общежития и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов. Инструктаж проводится комендантом общежития.

3.3. При окончании обучения, проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном Договоре найма специализированного жилого помещения.

3.4. В случае расторжения Договора найма специализированного жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3.5. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Техникума по согласованию со студенческим советом общежития.

3.6. При заселении в общежитие обучающимся и студентам (кроме лиц, не достигших 18 лет) рекомендовано пройти вакцинацию, предоставить документы, подтверждающие вакцинацию от коронавирусной инфекции, перенесенное в течение шести последних месяцев заболевание или противопоказания к вакцинации.

#### **4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном за ним жилом помещении (комнате) в соответствии с условиями Договора найма специализированного жилого помещения при условии соблюдения настоящих правил проживания и иных локальных актов;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- переселяться из одной комнаты в другую с разрешения коменданта общежития.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Устав Техникума, Положение о студенческом общежитии, Правила техники безопасности, пожарной безопасности, условия заключенных с техникумом Договора найма специализированного жилого помещения, а также иные локальные акты Техникума;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы коменданту общежития для регистрации по месту пребывания;

- уважительно относиться к обслуживающему и административному персоналу общежития, другим проживающим в общежитии; не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования морально – эстетических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

- не допускать нарушения общественного порядка, выражающие явное неуважение к обществу, выражения нецензурной лексики в общежитии, иные хулиганские действия;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным Договором найма специализированного жилого помещения;

- обеспечить доступ администрации, дежурных по общежитию для осмотра жилых помещений с целью контроля за соблюдением настоящих Положения, проверки сохранности имущества, технического состояния помещения, санитарно – технического оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения хозяйственных работ;

- содержать в чистоте жилые помещения и бережно относиться к оборудованию инвентарю общежития и техническим средствам охранной и пожарной безопасности, в том числе строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами экономно расходовать электроэнергию и воду;

- принимать меры по утеплению жилых комнат в зимний период;

-соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, местах общего пользования, регулярно производить уборку в закрепленных жилых комнатах – по установленному графику дежурств;

-предупреждать в письменном виде коменданта общежития о выбытии из общежития, а также о временном выезде по болезни, на каникулы и производственную практику;

- при уходе из комнаты на занятия, погасить свет в комнате, отключить все электроприборы, закрыть все окна и двери, сдать ключи от комнаты на вахту общежития.

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

-самовольно без распоряжения коменданта общежития переселяться из одной комнаты в другую;

-самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- устанавливать, переделывать замки или заменять их без разрешения коменданта общежития;

- пользоваться в жилом помещении обогревателями, электроплитами и другими энергоемкими электроприборами;

- наносить надписи и рисунки на стены, наклеивать объявления и плакаты;

-проводить посторонних лиц в общежитие без разрешения коменданта общежития;

-приносить, употреблять, хранить и распивать спиртные напитки и наркотические вещества;

-находиться в общежитии в нетрезвом состоянии;

-курить в общежитии и на территории Техникума, в том числе электронные сигареты, кальян;

-приносить, хранить в общежитии и использовать сигнальные, стартовые, газовые, травматические, пневматические пистолеты, применять или использовать пиротехнические средства, в том числе самодельные и аэрозольные баллончики, снаряженные веществами слезоточивого и раздражающего действия;

- оставлять мусор в помещении;

-выбрасывать из окон, с балконов различные предметы, мусор;

-совершать иные нарушения, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами техникума.

-находиться в чужих комнатах и покидать общежитие после 21.00 часа

4.4. В случае необходимости покинуть общежитие, обучающиеся обязаны до 18 часов сообщить дежурному по общежитию (написать аргументированное заявление) об отсутствии в ночное время суток.

4.5. Обучающиеся проживающие в общежитии могут привлекаться администрацией во вне учебного времени к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к уборке закрепленной территории.

## 5. Порядок прохода в общежитие

5.1 При проходе в общежитие лица, не работающие и не обучающиеся в Техникуме, предъявляют на посту вахты документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о посетителях.

5.2. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящего Положения несет проживающий.

5.3. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

5.4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

5.5. В целях принятия мер, связанных с профилактикой коронавирусной инфекции, ограничивается проход иных лиц, не проживающих в общежитии.

## **6. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

6.1 За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Техникума.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Техникума с расторжением Договора найма специализированного жилого помещения в общежитии (**п. 2 ст. 105** Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Техникума;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

## **7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- расторжения Договора найма специализированного жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в Договоре;
- отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящего Положения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Техникума по окончании срока обучения;
- при наличии оснований, предусмотренных в пункте 6.3. настоящего Положения.

## **8. Общественные органы управления студенческим общежитием**

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация – студенческий совет общежития (далее по тексту – совет) осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях и настоящим Положением. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом студентов, проживающих и администрацией учебного заведения.

8.2. Совет координирует деятельность студентов, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно – полезных работ в общежитии: уборке жилых комнат, мелкому ремонту мебели, уборку прилегающей к общежитию территории, помогает администрации в организации контроля за сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

8.3. Совет координирует деятельность старост этажей, старших по комнате. Участвует в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

8.4. Совет совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятие по приему и сохранности жилых помещений, оборудования, мебели закрепленными за проживающими обучающимися. Председатель совета принимает участие в работе Совета по профилактике правонарушений техникума, Совета техникума.

8.5. Совет в своей работе руководствуется настоящим Положением о студенческом общежитии.

8.6. С советом должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения в другое по инициативе администрации;

- применение меры дисциплинарного воздействия на проживающих за нарушение условий настоящего Положения.

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.7 На каждом этаже студенческого общежития избираются старосты, которые следят за бережным отношением проживающих к находящемуся на этажах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке. В своей работе старосты взаимодействуют с дежурными по этажу. Старосты в своей работе руководствуются настоящим Положением, решениями совета и администрации общежития, Правилами внутреннего распорядка техникума.

8.8 Администрация Техникума принимает меры к моральному поощрению членов совета за успешную работу.

## **9. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии семейным студентам, работникам и семейным работникам Техникума.**

9.1. С целью создания условий компактного проживания работников Техникума места в студенческом общежитии для них определяются администрации Техникума исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

9.2. Вселение работников Техникума осуществляется на общих основаниях и в порядке, установленном настоящим Положением.

## **10. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

10.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания, в том числе и в период зимних каникул.

### **Примечание.**

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м<sup>2</sup> на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

10.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

10.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся Техникума определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения студенческого совета Техникума (п. 4 ст. 39 Федерального закона № 273-ФЗ).

10.4. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся и студентов за все время их проживания и в период зимних каникул.

10.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп, одиноких матерей, обучающихся в Техникуме и имеющих несовершеннолетних детей до окончания ими профессионального обучения.

## **11. Переселение проживающих в студенческом общежитии.**

11.1. Одной из обязанностей наймодателя в соответствии со статьей 65 ЖК РФ является обязанность производить капитальный ремонт жилого помещения.

Капитальный ремонт - это ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши; ремонт фасада.

11.2. В случае необходимости проведения капитального ремонта Техникум вправе требовать в соответствии с подпунктом 7 пункта 7 Типового Договора найма специализированно жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42, переселения нанимателя специализированного жилого помещения (студентов, работников и семейных работников Техникума) на время капитального ремонта жилых помещений в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

11.3. Требовать переселения нанимателей жилых помещений в общежитии Техникум вправе и в целях исполнения «Санитарно-эпидемиологических требований к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 г. № 23 пункт 3.4 которого устанавливает, что при размещении в общежитии семейных студентов (работников), а также семейных студентов (работников) с детьми, исходя из имеющегося жилого фонда и с целью создания условий компактного проживания семейных студентов (работников), рекомендуется предоставлять жилые помещения в отдельных подъездах, секциях, этажах, блоках или крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир».

11.4. При проведении мероприятий по переселению нанимателей жилых помещений в общежитии с целью создания условий компактного проживания семейных студентов (работников), Техникум предоставляет жилые помещения отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства: с окрашенными стенами жилых комнат клеевой краской либо оклеенных бумажными обоями; с потолками, отделанными меловой или известковой побелкой либо с применением вододисперсионной краски; потолками в помещениях с влажным режимом (душевые, постирочные, умывальные, туалеты и др.)

окрашенными масляной краской; с дощатыми полами, покрытыми масляной краской либо покрытых линолеумом.

11.5 . При переселении нанимателей жилых помещений с целью создания условий компактного проживания семейных студентов (работников), если наниматель проживал до переселения в жилом помещении с улучшенными за свой счет жилищными условиями, Техникум при наличии обращения нанимателя компенсирует последнему расходы по приведению во вновь переселенное жилое помещение, но не выше стоимости расходов по приведению жилых помещений в общежитии в соответствии с установленными санитарно и техническими правилами и нормами, указанными в пункте 11.4 настоящего положения.

11.6. Для определения размеров возмещаемых расходов, указанных в пункте 11.5 настоящего Положения, в Учреждение создается комиссия с участием нанимателя жилого помещения в общежитии, переселенного в порядке, определенном пунктом 11.2 настоящего Положения.

11.7. По результатам работы комиссии подготавливается акт с указанием размера возмещаемых расходов.

**РАССМОТРЕНО:**

на рабочем совещании педагогических работников **«31» августа 2022 г.**

на заседании студенческого совета техникума **«01» сентября 2022 г.**

**ВВЕДЕНО ВЗАМЕН** Положения о студенческом общежитии ГАПОУ РМ «САМТ»

(утв. 01.09.2021)