

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
«САРАНСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАОУ СПО РМ «САМТ»

И.Н. Шлукин

« 24 » 10 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии в
Государственном автономном образовательном
учреждении среднего профессионального образования
Республики Мордовия
«Саранский автомеханический техникум»

г. Саранск,

2015 г.

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о студенческом общежитии в Государственном автономном образовательном учреждении среднего профессионального образования Республики Мордовия «Саранский автомеханический техникум» разработано в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, Республики Мордовия, Федеральным законом № 273-ФЗ «Об образовании» и устанавливает порядок действий ГАОУ СПО РМ «САМТ» при предоставлении жилых помещений в общежитии обучающимся,

2. ГАОУ СПО РМ «САМТ» в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства (Министерства) Российской Федерации, законами Республики Мордовия, иными нормативными правовыми актами в области жилищного законодательства и настоящим Положением.

3. Жилые помещения в общежитии техникума, закрепленные за техникумом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов на очной и заочной форме обучения (на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации), нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

2. Порядок и основания предоставления жилого помещения в студенческом общежитии

1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных норм в соответствии с действующим законодательством

2. Нуждающимся в предоставлении жилых помещений признаются студенты, не имеющие в месте обучения регистрации по месту жительства (иностранцы).

3. В первую очередь местом в общежитии обеспечиваются категории студентов, обозначенные в п.2 статьи 39 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

4. Студенты (включая иностранных граждан), принятые на обучение по договорам с полным возмещением затрат на обучение, могут проживать в общежитии при наличии свободных мест,

5. Для обеспечения обучающегося местом в общежитии родители (законные представители) студентов, не достигших 18 лет, или студенты, достигшие 18 лет, обращаются с заявлением на имя директора о предоставлении койко-места в жилом

помещении общежития и представляют следующие документы:

- паспорт;
- документ, подтверждающий регистрацию обучающегося по месту жительства;
- специализированный договор найма жилого помещения;
- справку о состоянии здоровья по форме, установленной законодательством

Российской Федерации,

6. Директор техникума в течение 3 дней со дня поступления заявления рассматривает представленные документы. По итогам рассмотрения представленных документов с учетом приказа о зачислении в состав обучающихся, директором издается приказ о предоставлении жилого помещения в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека по договору найма жилого помещения в общежитии.

7. За пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в общежитии взимается плата в размере 100 рублей ежемесячно. Лицам, указанным в п.5 ст. 36 Федерального закона № 273-ФЗ жилые помещения предоставляются бесплатно (п.6 ст. 39 Федерального закона № 273-ФЗ).

8. Вселение в общежитие осуществляется на основании Договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты и срок предоставления места в общежитии. Договор найма жилого помещения подписывается директором техникума на основании поданного заявления на имя директора о предоставлении места в общежитии, а также паспорта. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой - у администрации техникума

9. На основании утвержденных приказом директора списков о предоставлении жилого помещения в общежитии, воспитатели составляют план поселения (планшет) распределяя проживающих по комнатам.

10. Заселение комнат осуществляет заведующий общежитием, в соответствии с планом поселения (планшет), по утвержденным ранее спискам,

11. Самовольное переселение проживающих из комнаты в комнату запрещается. Разрешение на переселение даст заведующий общежитием.

12. Переселение из комнаты в комнату возможно в следующих случаях: - на основании заявления проживающего, с указанием причин переселения; - при производственной необходимости.

13. При условии полного обеспечения местами в общежитии по установленным санитарным нормам всех нуждающихся студентов, техникум может предоставить места в общежитии студентам других образовательных организаций,

14. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации, Должностным лицом, ответственным за регистрацию, является заведующий общежитием. Проживающий обязан не позднее трех дней со дня вселения в общежитие обратиться к заведующему общежитием для проведения регистрации. Оформление регистрационного учета студентов, не достигших совершеннолетия, осуществляется на основании письменного согласия родителей (лиц их заменяющих).

15. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Порядком, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

16. Жилые помещения в общежитии укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания предметами.

17. Запрещается использовать жилую площадь студенческих общежитий не по назначению (например, сдавать ее в аренду или заключать по ней иные сделки) при наличии обучающихся, нуждающихся в ней (п.2 ст.39 Федерального закона №273-ФЗ).

3. Заключение договоров найма жилого помещения в общежитии со студентами

1. С каждым студентом, заселяющимся в общежитие, заключается договор найма жилого помещения на период обучения. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в течение 3 дней со дня издания приказа о предоставлении жилого помещения в общежитии.

2. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в письменной форме, оформляется в соответствии с типовой формой договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду» в 2-х экземплярах.

3. Договор найма жилого помещения в общежитии подписывается Наймодателем (директором учреждения) и Нанимателем жилого помещения (обучающимся учреждения, законным представителем обучающегося, не достигшего возраст 18 лет), удостоверяется гербовой печатью учреждения.

4. Договоры найма жилого помещения в общежитии с обучающимися

регистрируются в журнале регистрации договоров найма жилого помещения в общежитии со студентами.

5. Один экземпляр договора передается Нанимателю жилого помещения,

6, Договор найма жилого помещения в общежитии вступает в силу с момента его подписания Наймодателем и Нанимателем жилого помещения.

7, В договоре найма жилого помещения в общежитии определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию жилым помещением; условия проживания и сохранения имущества.

4. Основания для расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии

1. Техникум расторгает договор найма жилого помещения в общежитии в соответствии с жилищным законодательством по следующим основаниям:

-окончание обучения, выпуск;

- отчисление из состава обучающихся техникума.

2. Расторжение договора найма жилого помещения в общежитии и освобождение жилого помещения осуществляется в течение трех дней со дня издания, приказа о выпуске, отчислении из состава обучающихся техникума.

3. В период обучения договор найма жилого помещения- в общежитии может быть расторгнут в любое время: - по соглашению сторон; - на основании одностороннего отказа Нанимателя жилого помещения в общежитии.

5. Прекращение договора найма жилого помещения в общежитии

1. Договор найма жилого помещения в общежитии прекращается: ~ в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям:- при переходе права собственности на жилое помещение в общежитии, а также передаче такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу,

6. Выселение студентов из общежития

1. В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилых помещений в общежитии студенты должны освободить жилые помещения, которые они занимали по

данным договорам в течение трех дней со дня расторжения или прекращения договоров найма жилых помещений в общежитии,

2. В случае отказа освободить такие жилые помещения, указанные студенты подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Рассмотрено
на совете техникума
09.10.2015 г.