

ДОГОВОР №53

г. Саранск

«29» декабря 2016г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Мордовия «Саранский автомеханический техникум», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шлукина Ивана Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Кронд», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ведяйкина Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор определяет порядок взаимодействия Сторон при осуществлении совместных действий по выполнению и финансированию работ по монтажу системы вентиляции в рамках создания и функционирования детского технопарка «Кванториум» и реализации Государственной программы Республики Мордовия «Развитие образования в Республике Мордовия» на 2014-2025 годы» в рамках подпрограммы 4 «Развитие системы дополнительного образования детей в Республике Мордовия» (далее – Работы), в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями СНиП, а также локальным сметным расчетом.

1.2. Вся полнота ответственности при выполнении работ по соблюдению норм, правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, дом 3 и сдать Объект готовым к эксплуатации в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена настоящего Договора составляет 1 512 710 (Один миллион пятьсот двенадцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.

2.2. По предложению Заказчика предусмотренный Договором объем Работ может быть увеличен или уменьшен, но не более чем на 15% (пятнадцать процентов) путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему Работ исходя из установленной в Договоре цены единицы Работы, но не более чем на 15% (пятнадцать процентов) цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема Работ Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы Работы.

2.3. Цена Договора включает в себя расходы на:

- материальные ресурсы;
- машины и механизмы;
- на заработную плату рабочих-строителей и механизаторов;
- приобретение, монтаж, погрузку, разгрузку, доставку материалов, оборудования и инструмента до объекта;
- вывоз строительного мусора;
- расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, связанных с исполнением настоящего Договора.

2.4. Заказчик осуществляет оплату работ в порядке, предусмотренном Договором.

2.5. Оплата осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке: предоплата в размере 30% от стоимости работ по Договору на основании счета в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Сторонами Договора; оплата после приемки работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ, при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных работ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему договору:

- начало работ в течение 2-х дней с даты подписания Договора;
- окончание работ не позднее 20 рабочих дней со дня получения предоплаты.

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предварительно согласовав сроки выполнения работ с Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить работы, указанные в пункте 1.1, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Обеспечить:

а) выполнение работ в полном соответствии с:

- локальным сметным расчетом;

- действующим законодательством и нормативными правовыми актами в сфере строительства;

б) соблюдение необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, а также соблюдение природоохранительного и земельного законодательства;

в) устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в соответствии с пунктом 5.3. настоящего договора, а также в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

4.1.3. Выполнить работы из своих материалов и с применением своего оборудования.

4.1.4. Перед началом работ предоставить для согласования и ознакомления заказчику перечень оборудования, материалов, изделий, конструкций, комплектующих по объекту, с указанием их количества, стоимости и фирмы-поставщика. Перед началом работ Подрядчик обязан письменно согласовать с Заказчиком конкретные тип, вид, марку и стоимость материалов, которые будут использованы при выполнении работ.

4.1.5. Применяемые при выполнении работ материалы, способы выполнения работы должны соответствовать требованиям: действующих СНиП и ГОСТ, техническим условиям, требованиям противопожарной безопасности и техники безопасности при проведении ремонтных и строительно-монтажных работ, государственным стандартам, действующим на территории Российской Федерации, а также указаниям Заказчика и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы.

4.1.6. Осуществлять поставку на строительную площадку материалов, изделий, конструкций, строительной техники и механизмов.

4.1.7. Осуществлять охрану объекта, материалов и конструкций от начала работ до приемки Заказчиком законченных ремонтно-строительных работ, обеспечить сохранность механизмов, материальных ценностей. До передачи объекта Заказчику, ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ, несет Подрядчик.

4.1.8. Предъявлять заказчику все необходимые документы, удостоверяющие качество используемых при выполнении работ материалов.

4.1.9. Немедленно известить Заказчика и до получения соответствующих указаний приостановить работы при обнаружении:

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

– иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.10. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному настоящим Договором сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы.

4.1.11. Подрядчик несет имущественную ответственность за деятельность субподрядчиков в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, если он привлекает к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчиков.

4.1.12. Заключить дополнительный Договор с Заказчиком на возмещение коммунальных услуг, в случае необходимости.

4.1.13. По требованию Заказчика представлять копии платежных документов, договоров на поставку материалов и других документов;

4.1.14. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта о приемке работ за пределы объекта, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также строительный мусор.

4.1.15. В случае наступления любых неблагоприятных последствий у третьих лиц, в связи с выполнением работ Подрядчиком в период их проведения, и в течение срока исковой давности самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами.

4.1.16. Сдать результат выполненных работ заказчику по акту о приемке выполненных работ (форма КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4.1.17. Известить Заказчика в течение 5(пяти) дней о готовности объекта к приемке выполненных работ.

4.1.18. Выполнить иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным заказчиком и подрядчиком актом о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ.

4.2.2. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Обеспечить подрядчику беспрепятственный доступ к объекту выполнения работ на весь период действия настоящего Договора.

4.3.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, проверку фактически выполненных объемов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.3.3. Принять результат выполненных работ у Подрядчика по акту о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ.

4.3.4. Оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3.5. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Потребовать устранения дефектов выявленных в течение срока, предусмотренного пунктом 6.2 настоящего договора.

4.4.2. На возмещение расходов по устранению недостатков, возникших после выполнения работы Подрядчиком.

4.4.3. Произвести приемку и оплату досрочно выполненных работ

4.4.4. Осуществлять надзор за ходом ремонтно-строительных работ, подписывать акты на выполненные работы, проверять соответствие используемых Подрядчиком материалов, оборудования, строительных конструкций условиям Договора, локального сметного расчета, требованиям СНиП и действующей нормативной документацией.

4.4.5. Если Подрядчик без уважительных причин не приступил к выполнению работ по Договору или выполняет работы с серьезными нарушениями Календарного плана их проведения, ставя под угрозу сроки окончания работ по Договору, некачественно выполняет работы, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора. Заказчик вправе уплатить исполнителю за фактически произведенные затраты, согласованные с Подрядчиком, но не свыше цены работ, выполненных до получения извещения об отказе.

4.4.6. Представитель Заказчика имеет право:

-отдавать предписание о запрещении применения технологий, материалов, конструкций, не обеспечивающих установленный уровень качества, не соответствующих требованиям ГОСТ, СНиП, СанПин;

-вносить рекомендации о замене работника Подрядчика, неудовлетворительно выполняющего работы по договору; приостанавливать выполнение работ до замены указанного работника;

-полностью или частично приостановить работу на такие периоды времени, которые считает необходимым по причине неблагоприятных погодных условий, при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

-беспрепятственного доступа на Объект при производстве всех типов работ в любое время суток в течении всего периода выполнения работ по строительству объекта.

4.4.7. Не принимать к оплате объемы работ, не согласованные заказчиком, ведущие к изменению цены договора.

4.4.8. При обнаружении в ходе контроля (надзора) отступлений от условий настоящего Договора и локального сметного расчета, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.4.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и принятие их Заказчиком осуществляется путем подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к окончательной сдаче работ, в срок не позднее 3 рабочих дней приступает к приемке результатов выполненных работ.

5.3. При обнаружении в ходе приемки отступлений, ухудшающих результат выполненных работ или иных недостатков выполненных работ сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в срок не более 10 (десяти) календарных дней.

Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается после устранения подрядчиком всех выявленных при приемке недостатков.

5.4. Работы считаются выполненными со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) Заказчиком и Подрядчиком. Подрядчик передает заказчику два экземпляра исполнительной документации.

5.6. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить результат выполненных работ.

5.7. Результат выполненных работ переходит в собственность Заказчика с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) после чего заказчик берет на себя риск его случайной гибели или повреждения.

Любое отклонение от требований нормативных документов и Договора непосредственно в процессе выполнения работ и влекущее ухудшение их качества, является дефектом.

Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям действующих на территории Российской Федерации норм, правил, ГОСТов, СНиП.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1. Подрядчик гарантирует:

качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;

надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

6.2. Минимальный гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта устанавливается в размере 24 (двадцати четырех) месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки работ. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, материалы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

6.4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков Заказчик извещает Подрядчика о необходимости прибытия уполномоченного представителя Подрядчика для участия в составлении акта о выявленных недостатках.

6.5. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ И КАЧЕСТВОМ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

7.1. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчику имеет право потребовать выплату пени, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчику имеет право потребовать выплату пени, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

8.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки, штрафов, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.5. Уплата Подрядчиком неустойки и (или) штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

9.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

9.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Республики Мордовия.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Подрядчик представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.3. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим Договором

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

10.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

10.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Мордовия «Саранский автомеханический техникум» (ГАПОУ РМ «САМТ») Юридически/фактический адрес: 430017, РМ, г. Саранск, ул. Солнечная, 25 ИНН 1327047880 КПП 132701001 ОГРН 1021301063860 ОКВЭД8 0.22.2 ОКПО 04584201 Банковские реквизиты: УФК по Республике Мордовия (ГАПОУ РМ «САМТ» л/с 31096Ц79240), р/с 40601810552891000001 в Отделении - НБ Республика Мордовия г. Саранск, БИК 048952001 Тел./факс: 8 (8342) 75-45-10	Общество с ограниченной ответственностью «Кронд» (ООО «Кронд») Юридически/фактический адрес: 430023 Республика Мордовия, г. Саранск ул. Веселовского, д. 42/2 офис (квартира) 65 Телефон (8341) 35-80-20; ИНН/КПП 1327015617/132701001 ОГРН 112132700596 р/с 40702810011010101372 в Филиал «Бизнес» ПАО «Совкомбанк», г. Москва , БИК 044525058 кор./с. 30101810045250000058 Тел.: (8341) 30-70-83

Заказчик:

Директор ГАПОУ РМ «САМТ»

И.Н. Шлукин

Подрядчик:

Директор ООО «Кронд»

С. М. Ведякин