

ГАПОУ РМ «САМТ» в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Шлукина И.Н., действующего на основании Устава, и ООО «Голдвингстрой», в дальнейшем "Подрядчик" в лице директора Сухарникова А.Д., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок в соответствии с утвержденной сметной документацией с материалами заказчика выполнить работы по текущему ремонту мягкой кровли общественно-бытового корпуса второго отделения ГАПОУ РМ «САМТ», а Заказчик обязуется принять их результаты и уплатить обусловленную цену.

1.2. Подрядчик обязуется завершить и сдать работу в установленном порядке.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Сметная стоимость работ по настоящему договору на момент подписания составляет 125489 (сто двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят девять рублей).

2.2. Авансовая часть об общей стоимости работ согласно п. 2.1. настоящего договора составляет 30%.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения работы определены сторонами: начало работ «05 июля» 2016г., окончание работ «29 июля» 2016г.

3.2. На момент подписания настоящего договора дата окончания работы является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков договора.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Заказчик принимает на себя обязательство обеспечить работы строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием.

4.2. Подрядчик несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

4.3. Все поставляемое оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.4. Сторона, передающая оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия - изготовителя, необходимой для монтажа.

4.5. Заказчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для исполнения договора материалов и оборудования до подписания акта приемки работ.

4.6. Каждая сторона несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования, спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.7. Стоимость материалов, используемых подрядчиком при ведении работ, не должна превышать среднюю рыночную стоимость, сложившуюся на момент заключения договора в регионе, и не выше цен рекомендованных Минстроем РМ.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязан:

5.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию объектов. При производстве работ должен иметь лицензию на соответствующие виды работ.

5.2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии со сметами и строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
- нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации в течение гарантийного срока;
- при осуществлении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;
- осуществление систематической, а по завершении работ окончательной уборки рабочих мест от остатков материалов и отходов. Вывезти в 5-тидневный срок со дня подписания акта о приемке выполненных работ за пределы строительной площадки принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты, строительные материалы;
- пожарно-сторожевую охрану строительной площадки. Ответственность за целостность и сохранность завезенных на строительную площадку материалов, строительных машин и оборудования и имущества открытого и закрытого хранения лежит на Подрядчике;
- известить Заказчика за 5 дней до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет;
- при готовности объекта Подрядчик в 5-дневный срок должен известить об этом Заказчика;
- немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- а) непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком, технической документации;
- б) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- в) иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

- выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора;

- возмещение вреда, причиненного имуществу Заказчика, третьим лицам или их имуществу, если они предоставят Заказчику право защищать их интересы, и возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору или вреда, причиненного работниками Подрядчика в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора.

5.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, а также за не достижение указанных в технической документации показателей.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязан:

6.1. Передать Подрядчику в 3-хдневный срок с даты подписания настоящего договора сметную документацию (дефектный акт и смету (калькуляцию)). Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

6.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 2, 10, 12, 13 настоящего договора в течении трех дней после подписания кс-2 и кс-3.

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА МЕЖДУ СТОРОНАМИ

7.1. До приемки объекта Заказчиком Подрядчик несет риск случайного уничтожения или случайного повреждения объекта, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

8.1. Заказчик совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту приемки. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ/либо, выполненного этапа работ, обязан немедленно приступить к его приемке.

8.2. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.

8.3. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору. Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором в пределах гарантийного срока и несет ответственность за отступление от них.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли* вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9.4. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и работ устанавливается- 1 год с момента подписания сторонами акта приемки готового к эксплуатации объекта.

9.5. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя. Гарантийный срок в этом случае исчисляется с момента устранения дефекта. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основании квалифицированной экспертизы.

10. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

10.1. Заказчик не позднее, чем через 5 дней после подписания им акта приемки выполненных работ (по формам КС-2 и КС-3) обязуется оплатить перечислением денежных средств на расчетный счет подрядчика стоимость выполненных работ. Авансовая часть платежа в размере 30% от стоимости договора оплачивается Заказчиком в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

10.2. Стоимость выполненных работ оплачивается Заказчиком Подрядчику с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей, а также с учетом права Заказчика изменить договорную цену, в соответствии с п. 12.3. настоящего договора.

11. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА

11.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством применяемых материалов.

11.2. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

11.3. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

11.4. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

11.5. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

11.6. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, настоящего договора, исправляются им за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

12.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При этом, если Заказчик считает, что указанное исправление некачественно выполненных работ существенно увеличит сроки выполнения объема работ, но отклонение качества является для него приемлемым и не нарушает требования безопасности последующей эксплуатации объекта, то он вправе уплатить за произведенные некачественно работы Подрядчику сумму, меньшую ранее установленной за эти работы, но отличающуюся от ранее установленной не более, чем на стоимость исправлений этих некачественно выполненных работ по достижению нормативного качества, заложенного в смете или уменьшить соответствующим образом договорную цену, если этапы работ не определены. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ потребовать от Подрядчика привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

12.3. Превышения Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, происшедшие по вине Подрядчика, оплачиваются Подрядчиком за свой счет, при условии, что они не вызваны неисполнением Заказчиком своих обязательств.

12.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

12.5. Представление Заказчиком ненадлежащим образом оформленной документации приравнивается к ее непредставлению.

13. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

13.1 Подрядчик несет в полном объеме ответственность за качество выполненной работы.

13.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за нарушение сроков выполнения работ (срыв графика работ) - штраф в размере 0,01 % стоимости работ за каждый день просрочки.

- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом - штраф в размере 0,01% от стоимости работ и конструкций за каждый день просрочки;

- в случае если подрядчик не устранил дефекты в установленные сроки, Заказчик своими силами устраняет выявленные в течении гарантийного срока недостатки, и Подрядчик возмещает стоимость выполненных работ. В случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ через 5 дней после заключения договора то он выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от стоимости работ.

13.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойками убытки.

13.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

13.5. В случае наложения административных взысканий на Заказчика за неисполнение или не надлежащее исполнение договорных отношений Подрядчиком, ответственность в полном объеме возлагается на подрядчика.

14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

14.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для завершения и качества выполняемых ремонтных работ. В случае необходимости внесения изменений, по мнению Заказчика, он обязан направить письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Подрядчика с указанием следующих сведений:

- увеличить или сократить некоторый объем указанной работы, включенной в настоящий договор;

- исключить некоторую указанную работу;

- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;

- выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения работ.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения ремонта, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

14.2. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10% от стоимости ремонта и не меняют характера работ, предусмотренных в настоящем договоре, до момента внесения таких изменений. При этом договорная цена, определенная

договором, корректируется.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

15.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

15.3. Если не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор путем переговоров, то он разрешается арбитражным судом в установленном порядке.

16. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

16.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 дней по причинам, независящим от Заказчика;
- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 5 дней;
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку приемки работ более, чем на 5 дней;
- аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

16.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- внесения Заказчиком изменений в сметную документацию, увеличивающих стоимость ремонта более 10% согласованной договорной цены, без увеличения стоимости работ.

16.3. Любая из сторон вправе требовать пересмотра договора в случае нарушения обязательств, допущенных другой стороной.

16.4. Предложения об изменении, расторжении договора оформляются в письменной форме и подписываются в месячный срок, со дня их получения.

16.5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором права и обязанности сторон, продолжают действовать положения настоящего договора за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет установлено что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров, муниципальных, государственных договоров и т.п.

16.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на 5 страницах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ГАПОУ РМ «САМТ»

430017, г. Саранск, ул. Солнечная, д.25, тел. 75-45-10 ИНН 1327047880 КПП 132701001 ОГРН 1021301063860 р/с 40601810552891000001 в Отделение - НБ Республика Мордовия г. Саранск, БИК 048952001, л/с 30096Ц79240 в УФК по Республике Мордовия, Электронный адрес samtrm@mail.ru..

Подрядчик: ООО «Голдвингстрой»

430001 г.Саранск, ул.Пролетарская,130А, оф.30 ИНН 1326230001, КПП 132601001, ОГРН 1151326000033 р/с 40702810923000000799 Поволжский филиал ЗАО «Райффайзенбанк» г.Нижний Новгород к/сч 30101810300000000847 БИК 042202847

Заказчик

Шажкин И.Н.

Подрядчик

Сухарников А.Д.